

TVIRTINU

(parašas)

Kretingos rajono savivaldybės administracija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

REDA KASNAUSKĖ

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Architektas

pareigos)

(data)

Kretingos rajono savivaldybės administracija

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2024-02-12 Nr. REG315429

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
98929,02 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Planavimo tikslai:
 1. nustatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas;
 2. nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo plėtros kryptis;
 3. nurodyti šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą, eiliškumą) ir finansavimą, siekiant, kad visi gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.
 - Planavimo uždaviniai:
 1. pakoreguoti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų ribas;
 2. nustatyti teritorijas, kuriose taikomas individualus geriamojo vandens išgavimas ir (ar) individualus nuotekų tvarkymas;
 3. numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas. Parengti apsaugos zonų teritorijų ir teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, brėžinius (schemas), informuoti žemės sklypų savininkus apie taikytinas žemės naudojimo sąlygas;
 4. patikslinti viešojo geriamojo vandens vandenvietes ir nustatyti jų apsaugos zonas, patikslinti nuotekų valyklų, siurblių ir kitų vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo įrenginių įrengimo vietas ir nustatyti jų sanitarines apsaugos zonas, informuoti žemės sklypų savininkus apie taikytinas žemės naudojimo sąlygas;
 5. numatyti vandenviečių ir nuotekų valyklų vystymo, gerinimo ir modernizavimo galimybes;
 6. nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus, pažymėti Kretingos rajono teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotus esamus servitutus;
 7. planuojamiems vandens tiekimo ir nuotekų inžinerinės infrastruktūros statiniams patenkantiems į privačius žemės sklypus, numatyti pagrįstas konkrečias vietas ir plotus žemės paėmimui visuomenės poreikiams.
 8. nurodyti kitus teisės aktais pagrįstus uždavinius.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

- 1) Salantų regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas, T00053563 (100002000219),
- 2) Kretingos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, T00034665 (000562000224),
- 3) Kretingos miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas, T00035570 (000562000142),
- 4) Kretingos miesto šilumos ūkio specialusis planas, T00034628 (000562000094),
- 5) Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00036517 (000562000450), 2011-05-05
- 6) 110 kV elektros perdavimo linija Kretinga- Benaičiai, Kretingos raj., T00072311, 2014-07-18
- 7) AB Geonafta planuojamos ūkinės veiklos (naftos gavybos aikštelės verslovės ir 3-4 naujų gręžinių) Kluonalių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. sanitarinių apsaugos zonų ribų specialusis planas, T00034350 (000562000414), 2011-01-17
- 8) Kretingos rajono teritorijos palei magistralinį kelią A11 Šiauliai-Palanga (nuo ruožo Kretingos miesto iki Vydmantų k.) dviračių tako tiesimo specialusis planas., T00076488, 2015-07-21
- 9) Salantų regioninio parko ir jo zonų ribų planas, T00054212 (100002000056),
- 10) Minijos valstybinio ichtiologinio draustinio ribų planas, T00079545, 2016-12-09
- 11) Kretingos rajono dviračių takų infrastruktūros specialusis planas, T00082017, 2018-06-06
- 12) Kretingos r. sav., teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išsidėstymo žemėtvarkos schema, T00082023, 2018-06-07
- 13) Kurmaičių k., Kretingos r.sav., specialusis planas, T00037299 (000562000509), 2011-12-13
- 14) Salantų regioninio parko tvarkymo planas, T00053007 (100002000347), 2010-02-24
- 15) Kretingos miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų plėtros specialusis planas, T00034281 (000562000652), 2013-03-12
- 16) Kretingos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00052659 (100002000315), 2009-07-21
- 17) Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, T00053851 (100002000427), 2011-04-13

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Vadovautis planavimo darbų programa ir institucijų išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis.

Vadovautis Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą, specialijų žemės naudojimo sąlygų bei servitutų nustatymą ir keitimą, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų vystymą ir įrengimą, saugomų teritorijų apsaugą.

Vadovautis 1991-05-21 Europos Sąjungos Tarybos direktyva 91/27/EEB dėl miesto nuotekų valymo įgyvendinimo, LR teritorijų planavimo įstatymu, LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu, LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-636 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklėmis, LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu ir kitais teisės aktais.

Vadovautis planuojamoje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Detaliai nurodyti, kaip specialusis planas atitinka galiojančius aukštesnio ir to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Užtikrinti trečiųjų asmenų pagrįstų teisių apsaugą, susijusią su projekto tikslais.

Nurodyti specialiojo plano įgyvendinimo etapus (eiga, eiliškumas).

Organizatoriui pateikti dvi teritorijos plėtros koncepcijos alternatyvas 2 egz. bylų.

Tvirtinimui pateikti 3 egz. specialiojo plano bylas. Brėžiniai turi atitikti Teritorijų planavimo
erdvinių duomenų specifikaciją, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 kitais Vyriausybės nustatytais atvejais.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Vyriausiasis specialistas

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

SANDRA SKERSIENĖ

(vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2027-02-13

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.